

股票代码：600325  
债券代码：122028

股票简称：华发股份  
债券简称：09 华发债

公告编号：2012-008

## 珠海华发实业股份有限公司 关于中标土地的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

经与辽宁省盘山县土地储备交易中心确认，本公司下属子公司盘锦华发房地产开发有限公司（公司与盘锦华发房地产开发有限公司各占 50% 股权）经公开竞拍获得盘山县国土资源局公开挂牌出让的地块编号为 PSGC2011 太 045 号~059 号，共 15 宗商住用地，地块面积及成交价格如下：

地块编号	出让面积 (m <sup>2</sup> )	最大建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	土地年限	容积率	成交总价 (元)
PSGC2011 太 045	27192	95174	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	16510000
PSGC2011 太 046	30944	108306	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	18780000
PSGC2011 太 047	7277	25470	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	4420000
PSGC2011 太 048	7268	25441	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	4400000
PSGC2011 太 049	23390	81867	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	14200000
PSGC2011 太 050	69318	242615	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	37110000
PSGC2011 太 051	67534	236369	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	36150000
PSGC2011 太 052	65105	227868	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	34860000
PSGC2011 太 053	62392	218375	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	33400000
PSGC2011 太 054	66883	234093	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	35810000
PSGC2011 太 055	63341	221695	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	38450000
PSGC2011 太 056	61657	215801	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	37430000
PSGC2011 太 057	64344	225206	商住	40/70	≤3.5; ≥1.0	39050000

PSGC2011 太 058	3827	13396	商住	40/70	$\leq 3.5; \geq 1.0$	2330000
PSGC2011 太 059	20189	70664	商住	40/70	$\leq 3.5; \geq 1.0$	12260000
<b>合计</b>	<b>640661</b>	<b>2242340</b>				<b>365160000</b>

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一二年二月十一日