

珠海华发实业股份有限公司

第九届董事局第七十六次会议决议公告

本公司董事局及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事局第七十六次会议通知已于2020年8月30日以电子邮件方式发出，会议于2020年9月4日以通讯方式召开，会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经董事局十四位董事以传真方式表决，形成如下决议：

一、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于公司开展外汇套期保值业务的议案》。具体内容详见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》披露的公告（公告编号：2020-062）。

并同意提呈公司股东大会审议。

二、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于公司符合发行住房租赁专项公司债券条件的议案》。

根据《公司法》、《证券法》以及中国证券监督管理委员会《公司债券发行与交易管理办法》等有关法律、法规和规范性文件的规定，公司董事局将公司的实际情况与上述有关法律、法规和规范性文件的规定逐项对照，董事局认为本公司符合现行住房租赁专项公司债券政策和发行条件的各项规定，具备向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券的资格。

并同意将本项议案提呈公司股东大会审议。

三、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于公司公开发行住房租赁专项公司债券方案的议案》。

1、发行规模。

本次发行的债券本金总额不超过人民币50亿元（含50亿元）。具体发行规模将提请公司股东大会授权董事局根据公司资金需求情况和发行时市场情况在

上述范围内确定。

2、债券期限。

本次发行的公司债券期限为不超过7年（含7年），可以为单一期限品种，也可以为多期限的混合品种，具体期限构成和各期限品种的发行规模将提请公司股东大会授权董事局根据法律法规的规定和发行时市场情况确定。

3、债券利率和确定方式。

本次发行的公司债券所涉利率将提请公司股东大会授权董事局根据发行时的市场情况由公司和主承销商按照法律法规的规定协商一致后确定。

4、发行方式。

本次公司债券以向专业投资者公开发行的方式发行，在本次公司债券获准发行后，可选择一次发行或分期发行。具体分期方式将提请公司股东大会授权董事局根据公司资金需求情况和发行时市场情况确定。

5、发行对象。

本次公司债券面向符合规定的专业投资者（法律、法规禁止购买者除外）公开发行。

6、募集资金用途。

本次公司债券的募集资金用于住房租赁项目建设（含配建项目）、补充流动资金和偿还有息债务等符合国家法律法规规定的用途。具体募集资金用途将提请公司股东大会授权董事局根据公司资金需求情况在上述范围内确定。

7、偿债保障措施。

公司提请股东大会授权董事局在本次发行的公司债券出现预计不能按时偿付债券本息或到期未能按时偿付债券本息时，作出如下决议并采取相应措施：

- （1）不向股东分配利润；
- （2）暂停重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；
- （3）调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；
- （4）与发行本次公司债券相关的公司主要负责人不得调离。

8、上市安排。

在满足上市条件的前提下，本次公开发行公司债券申请在上海证券交易所上市交易。

9、决议的有效期。

本次公开发行公司债券决议的有效期为自公司股东大会审议通过之日起 24 个月内有效。

并同意将本项议案提交公司股东大会审议。

四、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于提请股东大会授权董事局全权办理本次公开发行公司债券具体事宜的议案》。

根据公司本次公开发行公司债券的工作安排，为高效、有序地完成相关工作，依照《公司法》、《证券法》和《公司债券发行与交易管理办法》等法律法规及《公司章程》的相关规定，拟提请公司股东大会授权董事局全权负责本次住房租赁专项公司债券发行的研究与组织工作，并由董事局根据进展情况授权董事局主席具体办理本次房租赁专项公司债券发行的有关事宜，并全权处理与本次房租赁专项公司债券发行有关的一切事宜，包括但不限于：

1、依据法律法规和市场情况制定、修订和调整本次公开发行住房租赁专项公司债券具体方案以及发行条款，包括但不限于具体发行数量、债券期限、债券品种、债券利率及其确定方式、发行方式、一次或分期发行额度、发行时间、增信措施、评级安排、承销方式、还本付息期限和安排、债券上市、筹集资金安排等与发行条款有关的一切事宜；

2、决定并聘请中介机构，协助公司办理本次公开发行住房租赁专项公司债券申报、发行和信息披露等相关事宜；为本次发行选择债券受托管理人，签署债券受托管理协议以及制定或修改债券持有人会议规则等事宜；

3、办理本次公开发行住房租赁专项公司债券回售、转售等相关事项；

4、制定、批准、签署、执行、修改、公告与本次公开发行住房租赁专项公司债券有关的各项法律文件；

5、如监管部门对发行住房租赁专项公司债券的政策发生变化或市场条件发生变化，根据监管部门的意见对本次公开发行住房租赁专项公司债券的具体方案相关事项进行相应的调整；

6、办理本次公开发行住房租赁专项公司债券的相关其他事项，包括但不限于投资者保护、持有人会议、存续期管理等；

7、本授权自股东大会审议通过之日起至上述授权事项办理完毕之日止。

公司董事局提请股东大会同意董事局授权董事局主席李光宁为本次债券发行的获授权人士，具体处理与本次发行有关的事务。上述获授权人士有权根据公司股东大会决议确定的授权范围及董事局的授权，代表公司在本次债券发行过程中处理与本次债券发行有关的上述事宜。

并同意将本项议案提呈公司股东大会审议。

五、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于调整公司限制性股票激励计划回购价格的议案》。具体内容详见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》披露的公告（公告编号：2020-063）。

六、以十四票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》。具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2020-064）。

并同意提呈公司股东大会审议。

七、以十四票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于为合营公司提供担保的议案》。具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2020-065）。

并同意提呈公司股东大会审议。

八、以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于公司提供反担保的议案》。具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2020-065）。

并同意提呈公司股东大会审议。

九、以十票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于向十字门城建增资暨关联交易的议案》。本项议案涉及关联交易，关联董事李光宁、郭凌勇、谢伟、许继莉回避表决。具体内容详见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》披露的公告（公告编号：2020-066）。

并同意提呈公司股东大会审议。

十、以十四票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于召开 2020 年第六次临时股东大会的议案》。股东大会通知详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）（公告编号：2020-067）。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二〇年九月五日